

Steinmetzarbeiten

Statische Sicherung

Mauerwerkssanierung

Gewölbe

Zimmerarbeiten



Referenzen

Architekt
Wendt Architekten
Holbeinstraße 26
50733 Köln

Bauherr
Stadt Köln
Ottoplatz 1
50679 Köln

Gesamtsumme
ca. 325.000 EUR

Ausführungszeit
09.2017 - 07.2019



FILMHAUS Köln

Materialien

Bauteil: Filmhaus Köln, Maybachstraße 111, 50670 Köln
Verwendete Materialien: Sandstein, Ziegel, Restauriermörtel, Trass-Kalk-Mörtel, Nadelanker aus V4a Gewindestahl, Winkelschienen aus V4A Edelstahl

Schadensbild und Maßnahmenkatalog

Die Fassade des Filmhauses in der Maybachstraße 111 bedurfte einer Grundsanie rung. Neben der Beseitigung witterungsbedingter Zerstörung der Ziegel und des Natursteins galt es, immer noch bestehende Kriegsschäden zu beheben und spätere Ergänzungen in den Urzustand zurückzusetzen.

Bauausführung und angewandte Techniken

Das lange in Erpacht vergebene Filmhaus fiel 2013 an die Stadt Köln zurück. Nachdem die letzten Mietverträge 2017 ausgelaufen waren, wurde mit der Grundsanie rung des Gebäudes begonnen. Die Denkmalpflege Schorn wurde mit der Sanie rung der Fassade beauftragt. Zunächst haben wir die Flächen untersucht und die Schäden kartiert. Dann haben wir die Fassade substanzschonend gereinigt. Schließlich wurden Risse verfüllt und verpresst, Fugen erneuert und beschädigte Ziegel- und Natursteine ausgetauscht. Größere Schäden in der Fassade wurden behoben. Spätere bauliche Veränderungen haben wir denkmalgerecht sorgfältig zurückgebaut. Dabei konnten wir auf mehr als 2000 dem Bestand angepasste und eigens hergestellte Formziegel zurückgreifen. Beschädigte Sandsteinelemente haben die Steinmetze der Firma Schorn selbst angefertigt. Die gusseisernen Pfeiler an den Fenstern wurden behutsam gereinigt.



SUBSTANZ ERKENNEN UND ERHALTEN
SICHERUNG, SANIERUNG UND WIEDERHERSTELLUNG DENKMALWERTER BAUTEN

