

Steinmetzarbeiten
 Statische Sicherung
 Mauerwerkssanierung
 Gewölbe
 Zimmerarbeiten



Referenzen

Architekt Röttgen + Thöni
 (ehem. Knevels & Röttgen)
 Architekten PartGmbH
 Rheinstraße 190
 53332 Bornheim

Bauherr Katholische Kirchengemeinde
 St. Martinus
 Unterstraße 139
 41516 Grevenbroich

Gesamtsumme ca. 167.000 EUR

Ausführungszeit 09.2012 - 07.2019



PFARRHAUS UND ALTES PASTORAT Wevelinghoven

Materialien

Bauteil: Altes Pastorat und Pfarrhaus
 Verwendete Materialien: Kantholz, Holzfaserplatten und Rauspund, Stahlschuhe, Deckenbalken 10/18 KVH, Bauhölzer aus Eiche, Eichenholzschalung für Dachfläche, Fichtenbohlen

Schadensbild und Maßnahmenkatalog

Das Alte Pastorat in Wevelinghove von 1653, das älteste Gebäude vor Ort, war einsturzgefährdet. Im Zuge der geplanten Errichtung des Martinus Forums bestehend aus dem Alten Pastorat, dem Pfarrhaus von 1857 sowie dem Neubau des Pfarrzentrums neben dem Alten Pastorat mussten Dachstuhl und Deckenbalken sowie Fachwerk denkmalgerecht saniert werden.

Bauausführung und angewandte Techniken

Nach der umfangreichen Instandsetzung des Dachstuhls im Alten Pastorat in den Jahren 2012-2014 hat die Denkmalpflege Schorn zwischen 2017-2019 im Anbau des Alten Pastorats den Dachstuhl erneuert. Im Anbau des Alten Pastorats, der direkt an das Pfarrhaus anschließt, wurde der Dachstuhl durch unseren Restaurator im Zimmerhandwerk sorgfältig restauriert und mit Dachbalken ergänzt, die bereits 5-6 Jahre Ablagerungszeit hinter sich haben. Wir haben eine Aufdachdämmung hergestellt und die Deckenbalkenlage gedämmt. Anschließend wurde eine glatte Unterdecke angefertigt. Für die Holzbalkendecke haben wir Lagerhölzer und Dämmung geliefert, ausgerichtet und verschraubt. Eine Dampfbremse wurde angefertigt sowie innenseitig vor den Giebel eine Ständerwand errichtet. Im Pfarrhaus haben wir die Sparren mit Fußpfetten/Bohlen und Aufschieblinge nachbefestigt oder ausgetauscht. Im Dachgeschoss wurde ein Deckeneinschub hergestellt und die Deckenbalkenlage gedämmt. Die Wandflächen des bestehenden Dachaustritts haben wir ertüchtigt und die gesamte Oberfläche beplankt. In allen Geschossen wurden Wechsel für Türöffnungen eingefügt.



SUBSTANZ ERKENNEN UND ERHALTEN
 SICHERUNG, SANIERUNG UND WIEDERHERSTELLUNG DENKMALWERTER BAUTEN

