

## Steinmetzarbeiten

Statische Sicherung  
Mauerwerkssanierung  
Gewölbe  
Zimmerarbeiten



## Referenzen

Architekt Drees & Sommer  
Sven Tewes 0221-130505260  
Habsburgerring 2  
50674 Köln

Bauherr Immofinanz Friesenquartier GmbH  
Hildeboldplatz 20  
50672 Köln

Gesamtsumme ca. 450.000 EUR

Ausführungszeit 07.2015 - 03.2018



## GERLING QUARTIER FQ 15 Köln

### Materialien

Bauteil: Eingangsbereich, Flure, Treppenhaus FQ 15, Natursteinböden und Türeinfassungen  
Verwendete Materialien: Travertin, Marmor, Natursteinverlegemörtel

### Schadensbild und Maßnahmenkatalog

Nach der Entscheidung der Nutzungsänderung von einem Bürogebäude in ein Wohngebäude sollten in Abstimmung mit der Denkmalpflege im Äußeren wie im Inneren Bestandteile der sehr hochwertigen Materialien und Gesamtgestaltung erhalten werden. Hierzu zählten neben dem Eingangsbereich, die Flure und das zentrale Treppenhaus des Bauteils FQ 15. Der Bestand wurde vor den Sanierungsmaßnahmen soweit möglich geschützt oder ausgebaut und eingelagert.

### Bauausführung und angewandte Techniken

Zum Innenausbau der angrenzenden neuen Wohnungen kam die Bearbeitung des Eingangsbereichs, der Flure und des Treppenhauses zur Ausführung.

Durch den dem Stand der heutigen Bautechnik angepassten neuen Bodenaufbau in den Wohnungen mussten die Flure teilweise zwischen Bestand und neuen Höhen vermitteln. Wichtig ist ein dem ursprünglichem Bestand angepasster hochwertiger Gesamteindruck, der trotzdem den heutigen Nutzungsanforderungen entspricht und ein hohes Maß an Präzision hat. Als weitere Arbeit haben Mitarbeiter der Firma Schorn das Mosaik unterhalb des Vordachs am Haupteingang teilweise wieder ergänzt und restauriert. Somit konnte ein Teil der alten Eleganz erhalten und in die neue Nutzung gerettet werden.



SUBSTANZ ERKENNEN UND ERHALTEN  
SICHERUNG, SANIERUNG UND WIEDERHERSTELLUNG DENKMALWERTER BAUTEN

